



COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

PIANO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA - I.E.	Nr. Progr.	16
	Data	30/04/2016
	Seduta Nr.	1

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, per il giorno 30/04/2016 alle ore 09:30 in adunanza PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA convocazione.

La seduta inizia alle ore

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>
VERDUCI NADIA	P	NOE' GABRIELE	P
BINDINI BARBARA	P	PATELLI SARA	P
LABORDA LAMPRE ANA ROSE	P	VISCIONE STEFANO	P
VINCITORIO FRANCO	P	PIAZZA EMANUELE	P
Totale Presenti: 8		Totali Assenti: 0	

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT. GIOVANNI SAGARIA.

In qualità di SINDACO, il Sig. NADIA VERDUCI assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:
PIANO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 42 del 27.11.2015 avente per oggetto : "Adozione Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate ", esecutiva a termini di legge;

Dato atto che:

- in data 14.12.2015 prot. 0006861 è stato richiesto parere ex art. 16 L. 1150/42 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Milano, e di compatibilità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento al Parco Agricolo Sud Milano;
- in data 14.12.2016 prot. 0006862 è stato richiesto parere all'ARPA LOMBARDIA, all'ASL MI2 e al gestore del servizio idrico integrato CAP HOLDING SPA;
- in data 22.12.2015 prot. 0007037 è pervenuta nota da parte di ARPA LOMBARDIA (trattenuta in atti) con la quale comunica che non è tenuta ad esprimersi in merito alla pratica in argomento;
- in data 15.01.2016 prot. 0000193 è pervenuta nota da parte di CAP HOLDING SPA (trattenuta in atti) con la quale comunica che non è tenuta ad esprimersi in merito alla pratica in argomento, formulando peraltro le seguenti prescrizioni:
 - a) il progettista acquisisca i dati in possesso del Gruppo Cap, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, accedendo alla banca dati dell' Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGis del Gruppo Cap, previa registrazione al link <http://www.gruppocap.it/attivita/webgis/professionisti>. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
 - b) tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi. Ciò conformemente alla D.G.R. n. 8/2244 del 29.03.2016, nonché del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.);
- nei termini prescritti, non sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti enti:

- a) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Milano;
 - b) Parco Agricolo Sud Milano;
 - c) ASL Milano 2;
- talchè, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 125/2015, il parere richiesto si intende acquisito;
- in data 06.04.2016 prot. 0001924, oltre i termini prescritti, è pervenuto parere favorevole da parte del Parco Agricolo Sud Milano (trattenuto in atti) - deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3/2015 - atti n. 4432/2016/7.4/2015/395 del 29.02.2016;

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata per almeno quindici giorni consecutivi a partire dal 01.03.2016 presso la Segreteria Comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data affisso all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web e negli spazi comunali dislocati sul territorio per quindici giorni consecutivi;
- durante il periodo dei quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;

Atteso che, analogamente a quanto indicato nella nota di CAP HOLDING SPA, la puntuale verifica di recepimento delle prescrizioni indicate nel parere medesimo e sopra riportato, è rinviata in fase di progettazione esecutiva degli interventi;

Visto che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Noviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;

Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi per l'attuazione del piano stesso;

Ritenuto, in conseguenza a quanto sopra esposto di approvare in via definitiva il "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano, 3 in fraz. Tainate", composto dagli elaborati di progetto già adottati con propria deliberazione n. 42/2016;

Recepiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, qui allegati;

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33 del 14.03.2013;
- l'art. 3, comma 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con il seguente esito dei voti

Consiglieri presenti e votanti n. 8
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari /
Astenuti

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare atto che a seguito del deposito degli atti del piano attuativo ad iniziativa privata denominato "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate", non sono pervenute osservazioni;
 - 2) Di approvare in via definitiva il piano attuativo ad iniziativa privata conforme al vigente P.G.T., denominato "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate", presentato dai Sigg.ri Vignola Marco e Vittorio,
 - secondo le procedure di cui all'art. 14 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
 - in conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione composto dagli elaborati allegati alla propria deliberazione n. 42 in data 27.11.2015 di adozione del piano medesimo, così elencati:
 - a) Istanza in data 18.08.2015 prot. 0004424;
 - b) All. A1 - Stralci cartografici;
 - c) All. B - Rilievo fotografico;
 - d) All. C - Simulazione fotografica - Inserimento ambientale;
 - e) All. D1 - Dichiarazioni varie - Documenti identità - Relazione Tecnica - Relazione paesaggistica - Computo metrico opere di Urbanizzazione e tavola grafica;
 - f) Tav. 01 - Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto 1:100;
 - g) Tav. 02A - Planivolumetrico e dimostrazioni 1:200;
 - h) Tav. 03A - Stato di fatto - planimetria generale del lotto al piano terra, piano Primo, piano copertura, prospetti e sezioni 1:100;
 - i) Tav. 04A - Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano terra 1:100;
 - j) Tav.05A - Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano copertura 1.100;
 - k) Tav. 06A - Stato di progetto - pianta piano primo, prospetti e sezioni intervento lotto "B" 1:100;
 - l) Tav.07A - Stato di progetto - prospetti e sezioni lotto "A" 1:100;
 - m) Valutazione previsionale del clima acustico;
 - n) Relazione geologico-geotecnica;
 - o) All. A - Schema di convenzione
- il tutto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegati;
- 3) di stabilire che i Sigg.ri Vignola Marco e Vittorio ottemperino alle prescrizioni espresse nella nota di CAP HOLDING SPA in fase di progettazione esecutiva delle opere e prima del rilascio dei relativi titoli abilitativi;
- 4) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica - Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto, comprendendo fra questi la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa,

con tutte le obbligazioni in essa contenute apportando alla stessa modifiche o integrazioni richieste in fase di stipula purché non sostanziali.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di approvare in via definitiva il piano di lottizzazione residenziale;

Visto l'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Con il seguente esito dei voti

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari /

Astenuti n. /

DELIBERA

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile.

COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

PARERI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 07/04/2016

Deliberazione nr. _____ del _____

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA - I.E.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo. 267/2000

AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA - ECOLOGIA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 07/04/2016

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECOLOGIA E
SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Benfadini Giuliana



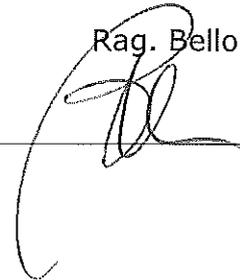
AREA FINANZIARIA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio,

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Rag. Belloni Ernestina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 30/04/2016

IL SINDACO

Verduci Nadia



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Sagaria Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/05/2016 al 04/06/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del D.L.vo. 267/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Noviglio, 20/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Sagaria



Esecutiva dal

ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.L.vo 267/2000.

Noviglio, 30/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Sagaria